

Visie met betrekking tot het buitengebied Best

Klankbordgroep Groen:

Groen moet het doen!



José de Bresser

Bewoners overleg Buitengebied Aarle Heikant (BOBAH) vertegenwoordiger

Jan Giessen

GOEB vertegenwoordiger

Datum: 7 december 2014

1. Inleiding

De BOBAH is aanwezig geweest (als belanghebbende en als inwoners) bij de gesprekken tussen inwoners Best West en de gemeente Best mbt de structuurvisie buitengebied. Hierbij waren 85 mensen aanwezig die in 8 groepen gediscussieerd hebben. Wij zouden graag de resultaten hiervan inbrengen in deze werkgroep omdat wij als vertegenwoordiger van bewoners Aarle Heikant hier vertegenwoordigd zijn.

In september 2014 hebben we in deze groep al onze visie gepresenteerd en we willen u nu met cijfers onze stellingen van destijds onderbouwen en kort nogmaals onder uw aandacht brengen. Dit doen we door het geven van een korte inleiding gevolgd door de resultaten mbt groen en bebouwing (het ontnemen van groen)

1. De rust behouden

Rust is kuieren over een zandweggetje, kijken naar de planten, luisteren naar de dieren, turen over het landschap en de zon zien onder gaan aan de horizon met de koeien vredig grazend in de wei. Leg wandelpaden aan op basis van historische paden die overal in Aarle en de Vleut aanwezig waren (voor de ruilverkaveling) om mensen te laten genieten, te laten genieten van de rust.

Resultaat discussie

63% is voorstander van meer fiets en wandelpaden

12% wil beter onderhoud van ommetje

let op: rolsstoel en scootmobiel toegang

2. Het buitengebied behouden

Echter, het is vaak de mens zelf die de rust verstoort, want er is ook nog een ander soort van rust: de rust in de gemeenschap. Hele grote onrust ontstond destijds toen een van uw voorgangers het hele buitengebied van Best vol tekenende met 'ruimte-voor-ruimte-kavels'. De onrust was zo groot dat de burgers een protestgroep vormde om deze plannen tegen te gaan. Nu is de rust weer wedergekeerd omdat bekend is dat er alleen op de ruimte-voor-ruimte plekken gebouwd kan worden in het buitengebied die vastgelegd zijn in het bestemmingsplan.

Resultaat discussie

63% is tegen verdere bebouwing van de kernrandzone in Aarle (en dus tegen verdichting van de bebouwing, ook niet door ruimte voor ruimte)

Zo'n rust wordt ook in Aarle nog gezocht. In de laatste vergadering is besloten dat de klankbordgroep groen voorstander is van het wijzigen van de bouwgrens van de Aarle, deze willen ze terug leggen op de Aarleseweg. Hierbij moeten gemeente en politiek akkoord gaan. Deze wijziging vergroot namelijk het buitengebied en geeft bovendien rust aan de mensen van Aarle. Nu moeten de bewoners steeds op hun hoede zijn voor de verschillende zienswijze van de steeds nieuwe bestuurders. Als de grens verlegd en vastgelegd is, komt er rust.

Resultaat discussie

85% wil geen bebouwing van het "raketje" dus ook de St Annahof niet bebouwen met meer huizen; de grens kan dus gewoon terug gelegd worden!

Rust is ook rustig afwachten als de economie niet de verwachte huizen kopers voortbrengt. Dus wacht tot alle inbreiding (Steegsche Velden, Dijkstraten, Schutsboom en Parkwachters) afgerond is

voordat je aan Aarle begint. Verniel Aarle niet op voorhand, maak er eerder een attractief buitengebied van met wandelpaden en veel natuur. Dat is wat Brainport nieuwkomers zoeken, daarnaast houd je ook inwoners van Best in Best en voorkom je dat Best leegloopt qua inwoneraantal. In deze nieuwe tijd van niet groeien, maar behouden en stabiliseren moet je nieuwe kansen aangrijpen. Dit is zo'n nieuwe kans, dus pak hem met beide handen aan!

Resultaat discussie

dit mocht niet aan de orde komen op die avonden maar bijna alle groepen wilde dat wel bespreken. Er is vanuit de BOBAH daarom een aparte notitie hierover naar het college en de raad gestuurd om het plan te herzien.

2. Wie wonen er in het buitengebied

Waarom willen mensen wonen in het buitengebied? Bewoners hebben deze huizen gekocht omdat ze **niet** in een wijk, stad of centrum willen wonen. De bewoners hebben hun huis met een bepaalde verwachting gekocht: een vrij uitzicht, burens verder weg, hun bedrijfsvoering kunnen uitvoeren zonder bemoeienis van omwonende. Men is op zoek naar minder verkeer, meer rust, meer groen, dieren, natuur en uitoefening van hun beroep. Recreanten komen bijna voor dezelfde factoren naar het buitengebied. Dat is dus een winst!

Weten jullie als College hoe groot het buitengebied van Best is. Het is leuk fietsen naar het kasteeltje Heerenbeek of naar Velderen maar bedenk dan wel dat Best al stopt bij de grens paal aan de Mosselaarweg. Daar houdt "ons" buitengebied al op. De natuur in "Het Broek" behoort aan Oirschot en Liempde. Echter als gemeente Best heb je alleen in je dorp zeggenschap, daarbuiten houdt het op. Dus het buitengebied van Best is niet zo groot: daar moet je dus heel zuinig op zijn en behouden waar mogelijk.

Visie

1. Mensen willen er blijven wonen, ook al zijn ze ouder. Mantelzorg en samen wonen binnen een huis moet mogelijk zijn. Bijgebouwen zouden hiervoor gebruikt kunnen worden.

Resultaat discussie

100% mee eens

2. De enkele boeren die we in Best nog hebben: ben daar zuinig op en beloon ze. Dieren zichtbaar in het buitengebied is goed voor de flora en fauna en de mensen die in het buitengebied verblijven.
3. Bij verhuur gemeentelijke gronden: stimuleren dat er dieren lopen door huurders voorrang te geven op mensen die alleen het gras maaien. Zorg dat er op deze huurpercelen ook bloemenranden en struwelen ingezaaid worden voor de bijen en de rest van de dieren die er zich dan beter thuis voelen.

3. Beleid gemeente buitengebied

Waarom gaan de inwoners van Best wandelen, fietsen in het buitengebied en waarom fietsen ze niet langs de Oirschotseweg of rijden ze rondjes in een nieuwbouwwijk? Dat komt door de aantrekkelijkheid van het buitengebied. Maar wat is dat dan: die aantrekkelijkheid en hoe behouden we dat?

Visie

1. Plant heggen en struwelen aan en maak picknickplaatsen.
2. Kanidasbomen zijn de belangrijkste kenmerken van het buitengebied van de Kempen, het Groene Woud en dus van Best! Aanplanten dus.
3. Plant fruitbomen en roodfruit struiken aan als plukfruit. Bloesem voor de bijen en een lekker appeltje voor de recreanten.
4. Bezuinigingen geven kansen in het buitengebied, minder vaak sloten maaien zie bijvoorbeeld de richtlijnen van de Gemeente Oirschot: 1 keer de sloten maaien in de 2 jaar, minder vaak bermen maaien maar inzaaien met bloemenkruiden. Beter voor de bijen en aanplanten van meer bomen voor CO2 opslag/reductie.
5. Geen boring schalie gas.
6. Inwoners beschermen tegen uitstoot fijnstof door aanplant bomen (ook in het dorp zelf) maar zeker het hele buitengebied: schone lucht voor iedereen.
7. Andere punten
 - a. CO2 neutrale gemeente: wat doe je eraan?
 - b. Houtaanplant: wat doen we met voorpootrecht als er niet aangeplant is?
 - c. energie uit biomassa: wat doe de Gemeente hieraan?

Resultaat discussie

85% van de aanwezigen willen het kampenland versterken maar wel onder voorwaarde dat er eventuele compensatie voor de boeren is en er geen beperkende werking van mag uit gaan

4. Beleid gemeente bouwen in buitengebied Aarle

Waarom nog steeds starten met het bouwen van woonwijk Aarle in 2015? Niemand in Best die zegt: het is slim om nu al te beginnen. Eerst inbreiden en dan pas uitbreiden werd er toch altijd geroepen in de Raad. Het is een andere tijd van MINDER BOUWEN en meer BEHOUDEN. Na de oorlog moesten we herbouwen en opbouwen, maar aan deze ouderwetse gedachten geeft tegenwoordig niemand meer gehoor. **Groen moet het doen!** Door hierop in te spelen kun je meer bereiken dan door vast te houden aan oude, oud bollige plannen van de vorig eeuw. Kijk maar naar de groeiende buitenactiviteiten, zoals: mountainbiken, paardrijden, skeeleren, maar ook Boot Camp en geo tracking worden steeds populairder. Daarnaast heeft de grijze golf zich op de fiets gehesen en fietst massaal door het buitengebied om te genieten. Als bewoners graag bouwen dan moeten ze dat maar in een woonwijk doen of op de plekken van ruimt- voor-ruimte-kavels die toegewezen zijn.

Daarnaast mag de gemeente in onze visie niet willekeurig bouwplekken aanwijzen op grond van “tegengaan van verrommeling, of opvullen van lege plekken”!

Visie

CORRIE DE LEEUW
c.deeuw@ed.nl

Apetrots

De laatste maanden was ik een paar keer op het kantoorje van twee ondernemende Eindhovense vastgoedjongens. Omdat ze weer plannen hadden met een of ander groot Eindhovens kantoorpand dat ze verbouwen tot woongebouw.

'Oh, oh, moeten jullie dat nou wel doen', dacht ik de laatste keren ongerust. En misschien zei ik het per ongeluk wel hardop. Want ik heb helemaal geen ondernemersbloed en word dus plaatsvervangend zenuwachtig dat al dat vastgoedgebouw een keer helemaal fout loopt. Dat ze steeds maar weer een nieuw project beginnen als het vorige nog niet eens gelukkig afgelopen is, snap ik echt niet. Maar zij zien dat toch héél anders. Zijn rustig en zelfverzekerd en glimlachen minzaam om mijn verbijstering.

Pas had ik – samen met een collega – een langer interview met de twee. Toen kon ik de waarom-vraag wat meer uitdiepen. En een van de antwoorden van een van de twee luidde dat hij het heel mooi zou vinden als zijn kinderen later door de stad rijden en dan zeggen: 'Kijk, zie je dat gebouw? Dat staat daar door mijn vader'. En toen dacht ik aan de mijne. 'Weet je hoe het komt dat dit gebouw er nog staat', vroeg ik een paar dagen later aan mijn zoon toen we een concert bijwoonden in de Eindhovense Steentjeskerk. En terwijl de band speelde, roep-fluisterde ik in zijn oor dat mijn vader, zijn opa, in de jaren zeventig als kersvers gemeenteraadslid net zo lang gelobbyd en betoogd had totdat de sloopmeerderheid een sloopminderheid was geworden en de Steentjeskerk een monument.

Ondernemers, gemeenteraadsliden, journalisten, lef, politiek instinct, een scherpe blik... Uiteindelijk willen we misschien wel allemaal hetzelfde: dat we er toe gedaan hebben. En als er dan een heel gebouw staat als bewijs daarvan, dat we daar apetrots langs rijden.

- 1) Mensen niet belonen met bouw kavels als ze er een zootje van maken maar handhaven.
- 2) Gemeente mag geen andere regels hanteren dan haar inwoners: dus niet zomaar een aantal bouwplekken aanwijzen op de St. Annahof .
- 3) Als laatste: schrap het idee bouwen in het buitengebied! Verander bouwen in **behouden**: behoud je inwonersaantal, zorg dat ze in Best blijven wonen door het buitengebied te beschermen tegen nieuwbouw.
- 4) Denk bij jezelf: wie wil er nou tien jaar in een bouwput genaamd Best wonen?

5. Visie BOBAH

Donderdag 18 september 2014 stond het hier naast afgebeelde artikel in het Eindhovens Dagblad met de strekking: je kunt trots zijn op wat je bouwt maar vooral ook op wat je behoudt! Dat laatste is iets waar ik in het buitengebied voor sta: behoud van het beeld, het groen en de flora en fauna van het buitengebied in Best

Eindresultaat discussie

In principe wilden de aanwezigen allen het buitengebied van Aarle zoveel mogelijk behouden zoals het is.

- **Niet méér bebouwen (men wil doorkijkjes behouden naar het landschap),**
- **boeren de ruimte geven (zo is bomenbouw besproken),**
- **wil men geen hotels en campings en**
- **wil men de Mortelen behouden want het is zo'n mooi gebied.**
- **Het kampenland en het groen versterken**
- **Wandelpaden en fietspaden aanleggen**